L'Année 2009

De Toit à Moi

L'association Toit à moi a tenu son assemblée générale le 03 décembre 2010

Le président, Denis CASTIN, a constaté lors de son rapport moral, l'importance de l'année 2009 dans la construction de fondations dont les conséquences se ressentiront dans un avenir proche :

- **la structuration et professionnalisation de l'action d'accompagnement, intégrant la coordination et l'animation de l'action des bénévoles.**

- **l'ouverture à un nouveau mode de financement des logements et de l'accompagnement: le mécénat**

Ce travail initié en 2009 permettra d'accroître l'efficacité de l'accompagnement de manière qualitative et quantitative, et permettra également de financer plus rapidement un nombre croissant de logements afin d'accueillir un nombre de bénéficiaires de plus en plus important.

Rapport d'activité 2009

Logement : une deuxième acquisition a été signée en septembre 2009. L'acte authentique ne le sera qu'en janvier 2010.

Parrainage : la difficulté d'obtenir de nouveaux parrains est réelle. Le manque de notoriété, lié à la jeunesse de l'association constitue une explication logique.
Le nombre d'acquisition inférieur aux objectifs s'explique donc par une augmentation du nombre de parrainages plus faible que prévue: 98 donateurs réguliers (+ 27 par rapport à fin 2008).

Accompagnement :
L'embauche de Caroline Spagnol, Conseillère en Economie Sociale et Familiale a permis la mise en place professionnelle de l'action d'accompagnement.
Les rdv d'accompagnement sont planifiés de manière hebdomadaire entre la salariée et la bénéficiaire.
Les bénévoles ont un référent professionnel qui les aide à structurer leur action, notamment par l'organisation de réunions mensuelles

Bénévolat : des personnes impliquées et compétentes nous permettent de proposer une diversité d'action avec pour l'instant l'unique bénéficiaire de Toit à Moi. 15 bénévoles actifs en 2009.

Rapport financier 2009

Les comptes 2009 de Toit à Moi ont été certifiés comme l'an passé par le cabinet Atlantique Audit Conseil, représenté par Laurence LECHAT – expert-compable – qui a présenté les comptes en assemblée générale.

Bilan au 31/12/2009

ACTIF	Comptes N			N-1	PASSIF	N	N-1
	Brut	Amort	Net				
Actif immobilisé :					**Fonds associatifs et réserves**		
Immobilisations corporelles	102 521	4 804	97 717	73 266	Fonds associatifs sans droit de reprise		
Immobilisations financières	1 592		1 592	1 592	Réserves	12 151	
					Report à nouveau		
Total I	**104 113**	**4 804**	**99 309**	**74 858**	Résultat de l'exercice (excédent ou déficit)	65 807	12151
					Sous-total : situation nette	**77 958**	**12151**
Actif circulant							
					Subventions d'investissement nettes	8 333	4762
					Total I	**86 291**	**16913**
Disponibilité	82 095		82 095	74 345	**Provision pour risques et charges (Total II)**		
Caisse	20		20				
Total II	**82 115**	**0**	**82 115**	**74 345**	**Dettes**		
					Emprunts	55 554	70068
Charges constatées d'avance (III)					Fournisseurs et comptes rattachés	1 585	641
					Autres	15	331
					Dettes fiscales et sociales	11 729	
					Produits constatés d'avance	**26 250**	**61250**
					Total III	**95 133**	**132290**
Total général	**186 228**	**4 804**	**181 424**	**149 203**	**Total général**	**181 424**	**149203**

Compte de résultat du 01/01/20069 au 31/12/2009

EMPLOIS DE L'EXERCICE	2009	
	€uros	En %
1-Frais appartement 1	**9068,74**	**7%**
EDF	180,9	
Charges locatives	1174,75	
Entretien	299	
Assurance	194	
Taxe foncière	434	
Intérêts d'emprunt	3237,35	
Dotations aux amortissements	3548,74	
2- Frais appartement 2	**2000**	**2%**
Honoraires	2000	
3- Frais de fonctionnement	**47734,31**	**38%**
Assurance	180,12	
Honoraires	4556,3	
Frais actes et contentieux	39,06	
Formation	1274,5	
Frais de communications	8241,54	
Frais de déplacements	4735,55	
Frais de télécommunication	775,9	
Frais bancaires	431,47	
Divers et fournitures	76,89	
Taxes	250,31	
Frais de personnel	27023,67	
Charges exceptionnelles	149	
Total des emplois	**58803,05**	
EXCEDENT DE L'EXERCICE	**65807,31**	**53%**
4- Total général	**124610,36**	**100%**

RESSOURCES DE L'EXERCICE	2009	
	€uros	En %
1- Produits de la générosité du public	**70694**	**57%**
Dons particuliers réguliers	17864	
Dons particuliers ponctuels	27830	
Mécénat	25000	
2- Subventions	**49817,86**	**40%**
3-Autres produits	**4098,5**	**3%**
Loyers immobiliers	1551,78	
Produits financiers	1062,14	
QP subventions investissement	1428,58	
Autres produits	56	
Total des ressources	**124610,4**	
DEFICIT DE L'EXERCICE		
4- Total général	**124610,4**	**100%**

La lecture brute de ces documents peut susciter des interrogations. Nous avons tenté de les devancer :

Quelle utilisation des parrainages?

Nous avons cette année encore tenue notre promesse et 100% des dons des particuliers sont utilisés pour acheter des logements :

- **les parrainages par prélèvements automatiques et compte Paypal servent à rembourser les mensualités d'emprunt.**
- **les dons ponctuels constituent un apport pour les futures acquisitions.**
- **les fonds non utilisés sont mis en réserve pour servir d'apport.**

Ce principe fondateur de l'association n'a pas vocation à être modifié.

Comment sont utilisés les dons ponctuels et le mécénat?
Nous avons vécu une année exceptionnelle à ce niveau et avons reçu 27000 € de chèques de la part de particuliers principalement en fin d'année et 25000 € de mécénat pour notre participation à la solidaire du chocolat.
Notre prudence nous oblige à engager des acquisitions sur des bases solides et donc uniquement lorsque nous pouvons boucler un budget, composé d'apports (dons ponctuels) et de notre capacité d'emprunt (dons réguliers).

Pourquoi un bénéfice si important?
Le bénéfice est essentiellement constitué des dons et mécénat disponibles pour les acquisitions futures et en cours (remboursements du capital des emprunts et apports ne sont pas déductibles du bénéfice, seuls les intérêts d'emprunt le sont) : 65000 € est ainsi une somme cohérente au regard d'une gestion prudente des fonds de l'association.
Pourquoi une telle somme sur votre compte bancaire?

- **une subvention de 70000 € a été accordée pour 2 ans : il reste pour l'année 2010, 26250 € de disponible**
- **une acquisition est en cours fin 2009 (compromis signé) : des travaux sont estimés à 15000€,**
- **l'association a des dettes à très court terme de plus de 13000 €**
- **25000 € de dons exceptionnels reçus le 28 décembre sont destinés à une troisième acquisition**

Le cumul de ces sommes représente environ 80 000 €, ce qui explique finalement une telle somme d'argent disponible fin 2009.

Que représentent plus de 4700 € de frais de déplacement et 8000 € de communication?
Les membres fondateurs par mesure de prudence n'ont pas perçu les sommes dues par l'association depuis l'origine de la création. La ligne « frais de déplacements » est donc constitués de 3 années de frais kilométriques et avances de frais auxquels s'ajoutent ceux de la salariée, amenée à se déplacer régulièrement également (jusqu'à Saint Nazaire notamment).
En communication, la participation à la solidaire du chocolat a généré la création d'un stand, et plus généralement nous avons produit et diffusé divers flyers. La grande majorité de ces dépenses a constitué un stock utilisé en 2010 et un stand encore opérationnel (financé par la fondation de France)

Quelques chiffres :

Nombre de donateurs :

98 fin 2009 / **72** fin 2008 = **+ 27**

12598 € en 2008 / **17864 €** en 2009 = **+ 5 266 €**

Don moyen mensuel :

16 ,67 € en 2008 / **16,95 €** en 2009