L'Année 2011

De Toit à Moi

L'association Toit à moi a tenu son assemblée générale le 22 mars 2012

Un grand merci à L'insula Café pour son accueil et aux personnes ayant répondu à notre invitation. Cet établissement est devenu un lieu marquant pour l'association puisqu'il a permis d'accueillir divers moments conviviaux de l'association (repas annuel, soirée « crêpes »), permettant aux bénévoles et personnes accueillies de se retrouver.
Nous remercions également l'association AP3C, représentée par Paul Lyonnaz, pour sa présence et la présentation de son activité et du partenariat en cours entre nos associations.

Gwenaël MORVAN - Secrétaire-Général

Rapport Moral

Une nouvelle fois, l'année écoulée a été marquante dans l'histoire de Toit à Moi. Cette fois-ci, parmi les éléments les plus importants, la professionnalisation de l'équipe est à mettre en avant. En effet, la stratégie de développement a nécessité un investissement humain en adéquation avec les objectifs établis. Il s'agit clairement d'un souhait de passer un cap et de structurer l'association pour qu'elle soit en capacité d'assumer sa croissance. Le rythme d'une acquisition d'un appartement par an doit être multiplié par 3 ou 4

Le bureau et le CA a insisté sur la pertinence de ce choix stratégique car les premiers résultats positifs ont été constatés par un doublement des fonds collectés (mécénat, dons, parrainages). Le premier trimestre de 2012 montre une courbe de croissance identique… Je rappelle que l'objectif est avant tout d'accompagner un maximum de bénéficiaires. La stratégie adoptée nous semble adapté pour atteindre cet objectif.

Mais attention on ne peut se satisfaire d'un objectif quantitatif. Il s'agit donc d'accompagner un maximum de bénéficiaires mais en accordant à chacun le meilleur accompagnement possible avec un maximum de proximité et d'adaptation des moyens mis en œuvre par rapport aux problématiques de chacun.

C'est sur ce point que le travail de notre salarié accompagnant les bénéficiaires est essentiel comme l'est tout autant l'action des bénévoles.

Le contexte national des aides publiques sur le logement est inquiétant pour tous les professionnels du secteur. Localement, l'association n'intéresse pas particulièrement les collectivités. Cet état de fait nous conduit à poursuivre nos efforts auprès du grand public et comptons aussi sur la citoyenneté des entrepreneurs ligériens et nationaux.

Pour 2012, nous souhaitons encore renforcer l'action bénévole et l'animation globale auprès des bénéficiaires. Nous voulons permettre aux bénévoles de s'impliquer encore plus et donner la parole aux usagers de nos dispositifs. La poursuite du développement de nos partenariats autant 'métier' que financier et médiatique est un axe majeur du développement de l'association.

Rapport d'activité 2011

Renforcement de la structuration de l'association :

Cette thématique est composée des divers éléments suivants et ont permis chacun à leur niveau d'apporter des compétences, du professionnalisme et un cadre de fonctionnement faisant grandir l'association et permettant d'envisager sereinement l'avenir.

Embauche d'une **Educatrice spécialisée** Hélène MARQUET // Evolution des Statuts // Intégration de nouvelles compétences au CA // **Nouveau Président:** Pierre COSNET // pôle de direction porté par les 2 fondateurs qui deviennent salariés (2ème semestre) :

- **Délégué Général** Denis CASTIN : externe (stratégie, développement, communication, collecte de fonds)
- **Secrétaire Général** Gwenaël MORVAN : interne (responsable accompagnement, administratif et finance)

Développement des actions de l'association :

En adéquation avec les diverses stratégies établies au sein de l'association et des moyens mis en œuvre, des résultats ont été obtenus :

Développement des parrainages (**+ 61%**) // Communication Presse : Telenantes,Presse Ocean, Ouest France (Une + page Régionale) // Conception et Réalisation d'un **nouveau site Internet** // Développement du mécénat **(+ 160%)** // convention de mécénat pluriannuelles (**consolidation des mécènes historiques BEL'M et SCE**) // nouveaux mécènes réguliers: **Banque Populaire Atlantique, Goubault Imprimeur, PopPaye** // soutiens ponctuels: Caisse d'Epargne, Talents & Partage, Gospel Rhapsodie // **Un 3ème Appartement** 26m2 proche bd Pasteur, près de la Place Canclaux

Logement et accompagnement des bénéficiaires :

Fin décembre 2010, nous avons signé le compromis du 3ème logement et sommes devenus propriétaires le 30 mai 2011. Cet appartement a été occupé le 9 juin par la 6ème personne utilisatrice de nos dispositifs.
Comme l'an passé, nous constatons une sortie du dispositif logement, puisque Pascal, deuxième personne accueillie, a obtenu un logement HLM au mois de Novembre (la mise à disposition du bien étant effective en février 2012). En contrat aidé depuis aout et en phase de renouvellement de celui-ci, c'est un accident du travail en décembre qui vient perturber cet équilibre.

Elisabeth, première bénéficiaire, s'est vu également proposer un logement cette année.

Deux places se libèrent : le premier appartement accueille une petite famille de 3 personnes, tandis que le deuxième logement ne sera disponible qu'en 2012.

Bilan au 31 décembre 2011 :

3 appartements occupés par 5 personnes // un compromis signé et étude des demandes pour le 4ème logement // étude des demandes pour le logement libéré par Pascal // recherche d'un 5ème logement, financé par afflux important de nouveaux donateurs.

Rapport financier 2011

Les comptes 2011 de Toit à Moi ont été certifiés comme l'an passé par le cabinet Atlantique Audit Conseil, représenté par Laurence LECHAT – expert-comptable. *Les comptes détaillés sont disponibles sur simple demande.*

La stratégie financière de l'association reste simple et claire. La totalité des fonds collectés auprès du public est affecté à l'acquisition de logements. Soit sous forme d'emprunt soit directement en apport. Les fonds en provenance du mécénat subissent un traitement différent. En effet, nous sollicitons ces entreprises pour nous aider à financer le fonctionnement de l'association, sur la base de projets spécifiques ou sur la continuité de l'action.

La situation financière globale de l'association est saine et permet d'assurer la pérennité du fonctionnement à moyen terme, à la fois par des fonds déjà perçus et également par conventions de financement pluriannuelles.

Quelques remarques complémentaires :

Une trésorerie importante : Les fonds perçus en fin d'année (plus de 30 000 €) viennent s'ajouter aux 30 000 € d'apport réservés pour la 4ème acquisition signée en janvier 2012. Le solde est un fonds de roulement indispensable au bon fonctionnement de l'association, notamment au regard des dettes à court terme (environ 16000 €).

Produits de la générosité du public en forte augmentation : nous récoltons les fruits de notre stratégie qui consiste à solliciter les entreprises et les médias pour développer notre notoriété. Les parrainages nouvellement acquis permettent d'envisager 2 acquisitions pour 2012.

Bilan

ACTIF	2011			2010	PASSIF	2011	2010
	Brut	Amt	Net				
Actif immobilisé :					**Fonds associatifs et réserves**		
Immobilisations incorporelles	837	60	777		*Fonds propres :*		
Immobilisations corporelles	218 894	21 681	197 213	140 265	Fonds associatifs		
Immobilisations financières	2 363		2 363	2 042	Réserves	127 692	77 653
					Report à nouveau		
Total I	**222 094**	**21 741**	**200 353**	**142 307**	Résultat de l'exercice	52 577	50 039
Actif circulant					**Sous-total : situation nette**	**180 269**	**127 692**
					Autres fonds associatifs		
					Ecart de réévaluation		
Créances	76		76	8 747	Subventions d'investissement nettes	10 000	6 905
Valeurs mobilières placement					Provisions réglementées		
Disponibilité	83 347		83 347	76 913	**Total I**	**190 269**	**134 597**
Caisse	142		142	20	**Prov. pour risques (Total II)**	0	0
Total II	**83 565**	**0**	**83 565**	**85 680**	**Dettes**		
					Empunts	77 257	78 855
Ch. constatées d'avance (III)	39		39	279	Fournisseurs et comptes rattachés	3 941	1 330
					Autres	515	376
					Dettes fiscales et sociales	11 975	13 108
					Produits consatés d'avance		0
					Total III	**93 688**	**93 669**
Total général	**305 698**	**21 741**	**283 957**	**228 266**	**Total général**	**283 957**	**228 266**

Compte de résultat

EMPLOIS DE L'EXERCICE	2011		2010	
	€uros	En %	€uros	En %
1-Frais appartement 1	7215,77	4%	7483,16	7%
EDF	240,00		-215,42	
Charges locatives	893,98		1000,37	
Taxe foncière	469,00		442	
Intérêts d'emprunt	1682,17		2479,47	
Dotations aux amortissements	3548,74		3548,74	
Fournitures diverses	128,00		228	
Entretien	253,88			
2- Frais appartement 2	6858,43	4%	16610,14	15%
EDF			22,38	
Charges locatives	491,10		902,29	
Entretien			179,75	
Taxe foncière	253,97		329,86	
Intérêts d'emprunt	1567,11		1739,16	
Dotations aux amortissements	4546,25		3198,58	
Honoraires			4000	
Frais d'actes et contentieux			6238,12	
3- Frais appartement 3	12652,70	8%		
EDF	43,07			
Charges locatives	333,66			
Honoraires	4000,00			
Taxe foncière	232,67			
Intérêts d'emprunt	481,07			
Dotations aux amortissements	1645,79			
Frais d'actes et contentieux	5916,44			
4- Frais de fonctionnement	81118,38	51%	40030,29	35%
Assurance	572,94		393,55	
Honoraires	3142,07		2450,15	
Formation	1075,00		975	
Frais de communications	2285,43		986,5	
Frais de déplacements	3869,35		2149,7	
Frais de télécommunication	1490,49		1327,68	
Frais bancaires	973,62		479,87	
Divers et fournitures	972,50		251,38	
Taxes	402,80		247,5	
Frais de personnel	65307,62		30314,67	
Charges exceptionnelles			326,59	
Dotations aux amortissements	321,65		127,7	
Locations & charges locatives	704,91			
Total des emplois	107845,28		64123,59	
EXCEDENT DE L'EXERCICE	52576,52	33%	50038,69	44%
4- Total général	160421,80	100%	114162,28	100%

RESSOURCES DE L'EXERCICE	2011		2010	
			€uros	En %
1- Produits de la générosité du public	138540,00	86%	64593	57%
Dons particuliers réguliers	35681		25968	
Dons particuliers ponctuels	38359		13345	
Mécénat	64500		25280	
2- Subventions	12257,09	8%	42015,93	37%
Diesse			26250	
Veosearch			110,46	
Subvention Pole Emploi	7587,6		13907,99	
Subvention FSE	1937,52		1747,48	
Autres subventions	2731,97			
3-Autres produits	9624,71	6%	7553,35	7%
Loyers Appart.N°1	2597,07		3494,13	
Loyers Appart.N°2	3105,41		2113,49	
Loyers Appart,N°3	1265,24			
Produits financiers	752,22		516,55	
QP subventions investissement	1904,77		1428,58	
Autres produits			1	
Total des ressources	160421,8		114162,3	
DEFICIT DE L'EXERCICE				
4- Total général	160421,8	100%	114162,3	100%

Le rapport moral, le rapport d'activité, le rapport financier et le budget prévisionnel ont été validés à l'unanimité lors de l'assemblée générale du 22 avril 2012.

Ces résultats encourageant doivent nous inciter à renforcer toujours plus notre action, face au nombre toujours plus important de personne se retrouvant sans logement. On compte sur vous tous…

Pierre COSNET
Président