



# 2022 RAPPORT ANNUEL





/ Rapport moral *p. 3*

/ Toit à Moi en action *p. 10*

/ Rapport financier *p. 24*

# SOMMAIRE



# RAPPORT MORAL

Denis Castin, Co-fondateur et Délégué Général  
Laurent de Ferry, Président en exercice depuis 2020



## (SYNOPSIS DU RAPPORT MORAL PRÉSENTÉ À L'AG)

L'année 2022 est le 15ème exercice de Toit à Moi.

**15 ans d'indignation et 15 ans d'action, 15 ans d'innovation et d'expérimentation.**

Aussi, au-delà de simplement décrire le contexte et les grands axes d'engagement de cette année particulière, nous mettrons en perspective sous la forme d'un dialogue, les éléments essentiels qui ont forgé l'essence de Toit à Moi et son projet sociétal de "Logement Tremplin".

# TOIT À MOI, C'EST QUOI ?

-  Implantations
-  Nouvelles implantations en 2022
-  Les projets d'implantations

## NOS MISSIONS :



### LOGER

Accéder à un logement digne, condition préalable à toute démarche d'insertion



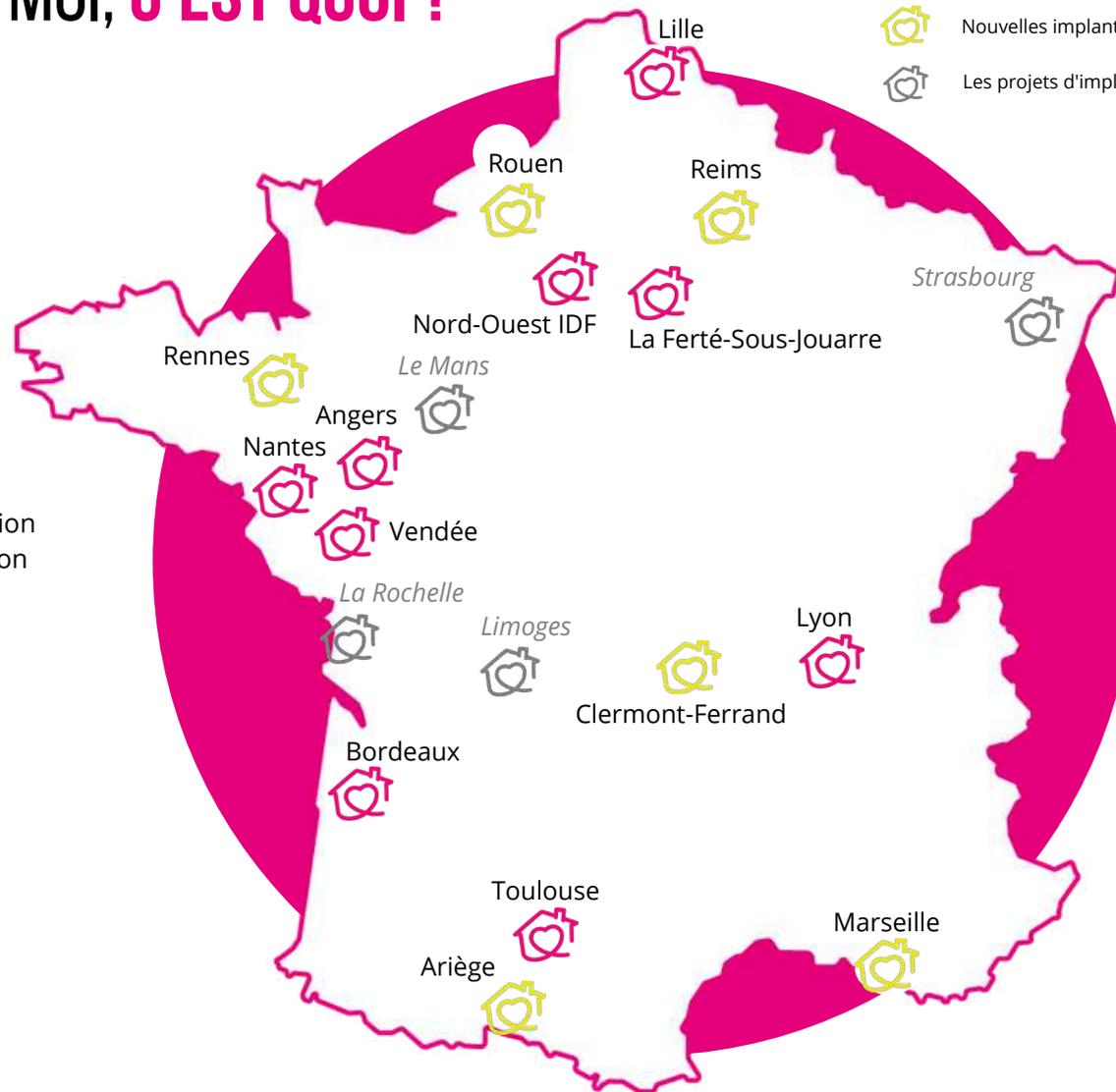
### ACCOMPAGNER

Prendre le temps de se reconstruire et d'élaborer un projet de vie



### TISSER DES LIENS

Sortir durablement de l'exclusion



## COMMENT ÇA MARCHE ?

Grâce aux **dons réguliers** de « parrains » et « marraines », l'association **achète des appartements**, les rénove et loge les personnes sans-abri ou en situation de grande exclusion. Une fois logée, chaque personne bénéficie d'un **accompagnement régulier et personnalisé** qui l'aide à **construire** son nouveau projet de vie. Cet accompagnement est financé par **des entreprises mécènes** et **des fondations**. Toit à Moi est également soutenue par des **subventions** et autres **concours publics**.

# TOIT À MOI EN 2022 - QUELQUES CHIFFRES

**15**  
implantations  
(+6 sur l'année)



**53**  
appartements  
(+ 13 sur l'année)



**151**  
entreprises et fondations  
mécènes ou partenaires



**136**  
bénévoles  
Soit **10 750 heures**  
de bénévolat  
(+17% par rapport à 2021)



**86**  
personnes aidées en 2022

dont 19 mineurs

**129 personnes aidées depuis  
la création de l'association**

**24**  
salariés  
(dont 4 alternants  
+ 6 stagiaires)



**2 659€**  
Salaire mensuel brut moyen  
en ETP (hors alternants)



**12**  
administrateurs/trices

**3 400**  
donateurs  
(les 2/3 donnent  
tous les mois)



**22,8€**  
Don mensuel  
moyen



soit l'équivalent de 1,30€  
par semaine après  
réduction d'impôt de 75%

# RETOUR SUR LES MOMENTS CLÉS DE 2022

## Campagne d'affichage dans le métro

Toit à Moi investit les couloirs du métro parisien, avec une première grosse campagne de notoriété.



JANVIER

FÉVRIER

## L'opération Courir pour Toit

a réuni 1400 coureurs et coureuses dans toute la France, ayant parcouru collectivement plus de 91 000km ! Ce sont ainsi 9 nouvelles personnes qui ont pu être accompagnées pendant 1 an grâce aux bénéfices de cette course solidaire.



MARS

## Lille : première franchise sociale Toit à Moi !

Créée en 2020, l'antenne de Lille devient en 2022 la première antenne à se structurer en franchise sociale, avec son propre CA. Une première dans l'histoire de Toit à Moi ! Mais l'histoire continue, avec l'objectif de développer la structuration de franchises sociales dans toute la France, pour encore plus d'impact !

MAI

## Création de Toit à Moi Marseille

L'acquisition du premier appartement, permis grâce à une campagne de crowdfunding fin 2021, vient concrétiser cette nouvelle implantation, qui deviendra franchise sociale en septembre. Une première personne a pu être accueillie en mai 2022 !

## Courir pour Toit

S'INDIGNER  
COURIR  
AGIR



## L'antenne d'Ariège officiellement opérationnelle

avec le premier accompagnement sur la nouvelle antenne rurale.



# RETOUR SUR LES MOMENTS CLÉS DE 2022

## Création de Toit à Moi Reims et Rennes

Nouvelle implantation dans l'Est avec l'acquisition de deux appartements : Toit à Moi débarque en Champagne-Ardennes !  
Création aussi de la toute première antenne bretonne.



## Création de Toit à Moi Rouen

On continue dans les villes en "R" avec l'arrivée de Toit à Moi en Normandie !

SEPTEMBRE



OCTOBRE

## Regroupement Toit à Moi

Pour la première fois, Toit à Moi organise un regroupement interne réunissant pendant trois jours les salariés, le Conseil d'administration, et quelques bénévoles et personnes accompagnées. L'occasion d'imaginer de nouveaux projets ...  
#teasing

NOVEMBRE



# NOS SOUTIENS EN 2022

## PARTENAIRE PRINCIPAL

★★★★★



Avec le soutien des Activités Sociales

AG2R LA MONDIALE

## Partenaires stratégiques

★★★★★



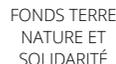
## Grands Partenaires

★★★★



## Partenaires

★★★



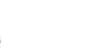
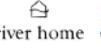
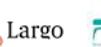
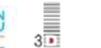
## PARTENAIRES INSTITUTIONNELS



## Grands mécènes ★★



## Mécènes ★





## TOIT À MOI DANS LES MÉDIAS

**Chaque année un peu plus, Toit à Moi intéresse les médias, qui relaient les belles histoires de nos personnes accompagnées et les valeurs qui motivent nos équipes.**

Parmi les retombées que l'on retient :

- Anne-Catherine (responsable d'action de La Ferté-sous-Jouarre) et Mathieu (personne accompagnée) ont fait le **20h de France 2** depuis l'un de nos appartements d'Ile-de-France ;
- Nos Lillois Florence, Fabrice, Lisa et Gaëlle ont fait le **19/20 de France 3** sous le beau titre "Un toit pour changer de vie" ;
- Nos entrepreneuses franchisées Julie et Germaine sont passées sous les projecteurs de **BFM**, à Marseille et en Normandie ;
- La presse écrite aussi a relayé de beaux témoignages, de Fahim dans **Le Parisien**, d'Anthony dans **Ouest-France**...



• 2 • 3

**BFM**  
MARSEILLE  
PROVENCE

**BFM**  
NORMANDIE

**Le Parisien**  
**ouest france**

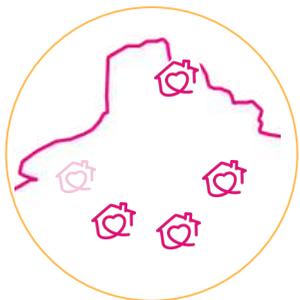
**POSITIV'**

**Europe 1**  
**LA CROIX**

A group of four people are paddling a canoe on a calm river. They are wearing life jackets and are smiling. The background shows a grassy bank with a house and trees. The water is dark and reflects the surrounding environment.

# TOIT À MOI EN ACTION

Focus sur nos implantations



## NORD / ILE-DE-FRANCE

### LILLE

Franchise sociale

Année de création : 2020

Responsable action : **Lisa Roudier**

Nombre de logements en 2022 : 3

Nombre de personnes accompagnées : 5

Nombre de bénévoles : 11



Mai 2022 : l'équipe gagnante du Molky !

## L'ANTENNE

Créée en 2020, l'antenne-pilote de Lille s'est structurée en 2022 sous forme de franchise sociale Toit à Moi, la première dans ce format. Gaëlle Vandembroucke en est la Déléguée générale depuis octobre 2022 et a embauché Lisa Roudier, responsable de l'accompagnement en septembre de la même année. L'association Toit à Moi Nord de France a son propre conseil d'administration, qui est présidé par Michel Boucher (président), Edwige Jonvel (vice-présidente), et Johann Blanpain (trésorier).

## LES PERSONNES ACCOMPAGNÉES

Première fin d'accompagnement à Lille en mars 2022 avec le départ de **Gilbert**, qui a emménagé dans son nouvel appartement et renouvelé son contrat de travail en CDDI (contrat à durée déterminée d'insertion) !

La libération de ce premier appartement et l'achat d'un troisième logement a permis d'accueillir **Ben**, en mai, puis le couple **Florence et Fabrice** et leur chien Blacko en octobre.

**Johann**, quant à lui, a pu avancer dans sa vie et revoir ses enfants en novembre, pour la première fois depuis deux ans.

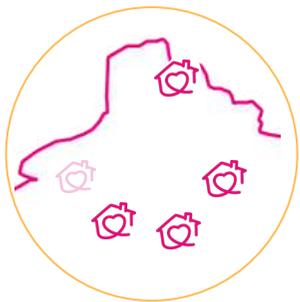
*Gilbert, Florence et Fabrice, Johann et ses enfants*



## FOCUS SUR LES BENEVOLES

Raclette party, galette des rois, brunch, visites de musée et d'expositions, karaoké, molky, bowling, sessions shopping ameublement, marché de Noël...

Les personnes accompagnées ont été bien entourées par une équipe de bénévoles très dynamique et investie qui ne manque pas d'idées pour tisser du lien au quotidien !



**NORD / ILE-DE-FRANCE**

## LA FERTÉ-SOUS-JOUARRE

Année de création : **2014**

Responsable action : **Anne-Catherine Fouché**

Nombre logements en 2022 : **6**

Nombre de personnes accompagnées : **7**

Nombre de bénévoles : **9**



*Mai 2022 : sortie très appréciée à Disneyland avec bénévoles et personnes accompagnées !*

### LES PERSONNES ACCOMPAGNÉES

Un départ, celui de **Nathalie** après de nombreuses années à Toit à Moi. Elle est désormais dans un logement pérenne à Paris.

Plusieurs arrivées : celle de **Logan** en avril, qui habitait dans un garage, malgré un pied dans l'emploi. Il a pu durant l'année signer un CDI en tant que magasinier dans une enseigne de bricolage

Arrivée également de **Ramina** et sa fille **Nino** en décembre, originaires de Géorgie. Ramina est en plein apprentissage du français et sa fille va pouvoir avoir une scolarité plus stable.

**Jennifer** a intégré un CAP petite enfance (2 CDD de 6 mois).

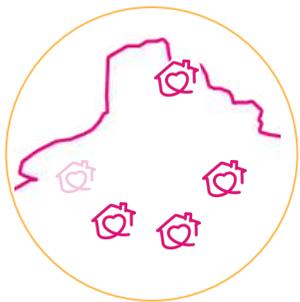
### EN BREF

L'association EMCC Coaching a proposé de faire un **accompagnement en coaching solidaire**. Deux personnes accompagnées ont pu en bénéficier, merci !

Plusieurs sorties ont été organisées par les bénévoles, toujours aussi investis : Opéra Bastille, Disneyland, théâtre... Ces sorties permettent de **renforcer des liens sociaux et familiaux**, de prendre de la distance avec la lourdeur du quotidien, d'améliorer les conditions mentales et physiques ainsi que la confiance en soi et l'émancipation. Pour les enfants cela contribue à leur **épanouissement** et pour les adultes, à se **remobiliser sur leur projet personnel**. Pour Toit à Moi, il s'agit de permettre l'accès aux vacances pour les personnes en situation de précarité pour un véritable droit aux vacances pour tout-es.



*Logan est entré dans son logement en avril*



**NORD / ILE-DE-FRANCE**

**TRIEL-SUR-SEINE**

Année de création : **2022**

Responsable action : **Dieynaba Sakho**

Nombre logements en 2022 : **2**

Nombre de personnes accompagnées : **2**

Nombre de bénévoles : **18**



*Les clés du premier appartement à Triel-sur-Seine ! La joie des bénévoles est communicative.*

## LES ACTUS DE L'ANNÉE



Après des mois de travail par l'équipe de bénévoles, 2022 marque le lancement opérationnelle de l'antenne, avec l'arrivée des premières personnes dans les logements. Et pour les accompagner, Dieynaba devient la première responsable d'action de cette antenne des Yvelines.

## LES PERSONNES ACCOMPAGNÉES

Les deux appartements achetés fin 2021 et rénovés par les supers bénévoles ont accueillis leurs premières locataires en juin 2022 : Lisa et Aminata.

L'accompagnement de **Lisa** a pris fin quelques mois plus tard : l'offre de Toit à Moi n'était pas adaptée à sa situation.

**Aminata**, originaire du Mali, n'avait pas vu de médecins depuis plusieurs années et l'accompagnement avec Toit à Moi lui a permis de faire un bilan de santé complet.

## EN BREF

Plusieurs repas organisés entre les bénévoles et les personnes accompagnées ont rythmé l'année, comme sur la photo ci-dessous pour l'accueil d'Aminata. Les bénévoles sont intervenus dans les logements afin de terminer les derniers travaux d'aménagement.





*Mai 2022 : Journée Kayak avec les nantais ! Ici, Maud et Adzo se jettent à l'eau*



## GRAND OUEST

# NANTES

Année de création : **2007**

Responsable action : **Maud Meignen** et **Anne-Laure Damawou**

Nombre logements en 2022 : **11**

Nombre de personnes accompagnées : **10**

Nombre de bénévoles : **14**

## LES ACTUS DE L'ANNÉE

Ça bouge en 2022 ! L'antenne nantaise ainsi que le siège social ont pris place dans de nouveaux bureaux en plein cœur de Nantes, prêtés par notre mécène Feelinks.



## LES PERSONNES ACCOMPAGNÉES

Après 6 ans d'accompagnement pour l'un comme pour l'autre, **Serge** et **Aboubacar** ont pris leur envol vers de nouveaux projets. En octobre, nous avons accueilli **Houda** et sa fille **Nivine**, puis **Vincent** et **Claudine** en Mars, et **Nicolas** en novembre.

**Adzo** a commencé un contrat aidé en tant que fleuriste à la Brocante Verte (association d'insertion professionnelle).

Nous avons également accueilli et formé 3 stagiaires : une éducatrice spécialisée, une conseillère en économie sociale et familiale, et une assistante de service social.

## LE BÉNÉVOLAT À NANTES

De belles actions de bénévolat sur l'année : la mise en place de plusieurs ateliers (couture, informatique, cuisine), ainsi que des sorties estivales (visites dans le cadre du Voyage à Nantes, matchs à la Beaujoire, ...).

Du bricolage aussi : l'équipe de bénévoles s'est également beaucoup mobilisée en 2022 pour redonner un coup de neuf aux 2 appartements libérés par Serge et Aboubacar, afin d'accueillir les nouvelles personnes. L'occasion une fois encore de les remercier chaleureusement pour leur mobilisation !



Portrait de Romane,  
bien entourée de sa première  
fille et de son chien  
© Karoll Petit



## GRAND OUEST

## ANGERS

Année de création : **2017**

Responsable action : **Bastien Raine**

Nombre logements en 2022 : **5**

Nombre de personnes accompagnées : **11**

Nombre de bénévoles : **10**

## LES ACTUS DE L'ANNÉE

L'antenne angevine a fêté ses 5 ans ! À cette occasion, nous avons vécu un super "concert dessiné" avec notre Marraine d'honneur, la dessinatrice Mathou.

Nous avons accueilli Claire en 3e année d'éducatrice spécialisée, en stage longue durée sur l'accompagnement social.

Un déménagement des locaux également : le coworking avec le mecène J'aime mes dents - Apimani (qui accueillait l'antenne depuis 4 ans dans ses locaux) a pris fin. Un projet de local partagé a vu le jour en fin d'année.

## LES PERSONNES ACCOMPAGNÉES

*Par quelle belle nouvelle commencer ?*

**Moussa** a validé son diplôme (CAP menuiserie) et a signé dans la foulée un CDI dans une entreprise angevine. **Romane** a quant à elle obtenu son permis de conduire.

Plusieurs arrivées : **Djamal**, 50 ans et originaire d'Algérie, a pu poser ses valises en novembre dans le 5ème appartement angevin. Il dormait dans sa voiture malgré un emploi en contrat d'insertion. **Nicolas** qui a passé 2 ans à la rue, suite à la perte de son emploi à cause des bouleversements liés au covid. **Azhor** et ses 3 filles (23, 16 et 12 ans), déjà très investies localement (écoles, associations), ont pu trouver un logement stable.

Et enfin : bienvenue à **Esmée**, deuxième enfant de **Romane** et **Benjamin**, née durant l'été 2022 !

## EN BREF

Les bénévoles Ophélie et Ramzi ont organisé une belle journée au parc Terra Botanica avec les personnes accompagnées.

C'est devenu un vrai rituel d'accueil à Angers : Mathou dessine les portraits de chaque nouvelle personne lors de son entrée dans le logement !





Marc s'initie à la culture de sel durant le séjour organisé avec les personnes accompagnées en septembre.



**GRAND OUEST**

**VENDEE**

Année de création : **2021**

Responsable action : **Marc Laporte**

Nombre logements en 2022 : **4**

Nombre de personnes accompagnées : **5**

Nombre de bénévoles : **11**

## LES ACTUS DE L'ANNÉE

Toit à Moi a pris le large ! Un petit bout de nous est parti faire la route du Rhum : Arnaud Boissière, l'un des skippers, était notre Parrain d'honneur durant cette course, grâce à notre mécène la Coopérative UAB.

*Interview et retransmission d'Arnaud Boissière durant la route du Rhum*



## LES PERSONNES ACCOMPAGNÉES

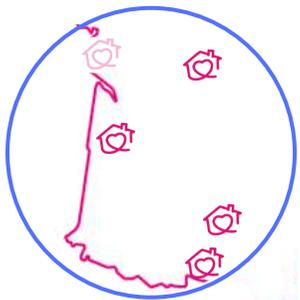
**Romain**, accompagné depuis novembre 2021, a signé un CDI dans une enseigne de la grande distribution.

En septembre, un week-end "hors du temps" sur l'île de Noirmoutier. Six personnes accompagnées par nos équipes de Nantes et de Vendée ont pu passer deux jours dépaysants, aux antipodes de l'isolement : découverte des marais salants, coucher de soleil sur la plage, soirée jeux de société, marché du dimanche... Culture, loisirs et nouvelles amitiés. De l'avis de tous, un vrai succès !

## EN BREF

Nous avons été lauréat de la **Nuit du Bien Commun en Vendée**, une soirée de levée de dons, qui nous a permis de récolter 12 000€ pour acheter un nouvel appartement aux Herbiers. Bravo à Marc pour sa prestation réussie.





**SUD-OUEST**

## **BORDEAUX**

Année de création : **2019**

Responsable action : **Antoine Genin**

Nombre logements en 2022 : **4**

Nombre de personnes accompagnées : **4**

Nombre de bénévoles : **5**



### **LES ACTUS DE L'ANNÉE**



Sandra, anciennement responsable d'action, a passé les clés de l'antenne bordelaise à Antoine en avril 2022. Normand d'origine, il a de nombreuses expériences auprès des mineurs isolés, des ITE ou encore du Samu Social. Avec Toit à Moi, il a souhaité revenir à l'aide auprès d'un public adulte.

### **LES PERSONNES ACCOMPAGNÉES**

De belles avancées professionnelles en perspective à Bordeaux : **Mickael** a réalisé plusieurs expériences professionnelles qui lui ont permis de mettre un pied dans le monde du travail.

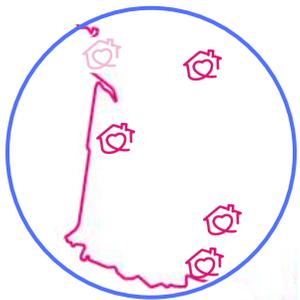
**Mohamed** a démarré une formation d'accompagnant éducatif et social (AES) et devrait être diplômé fin 2023. Il a signé en janvier 2022 un CDI en maison d'accueil médicalisé.

**Sham** a démarré une formation de conseillère-vendeuse et devrait être diplômée avant l'été 2023.

### **EN BREF**

Un partenariat avec Cœur de Rugby nous a permis de bénéficier gracieusement de 15 places pour assister à des matchs de rugby jusque 2023 !

Côté bénévolat, un soutien actif auprès de l'une des personnes accompagnées sur le soin et le bien-être est à noter, avec un enjeu de soutien moral important pour l'aider à sortir d'une situation administrative compliquée.



**SUD-OUEST**

## **TOULOUSE**

Année de création : **2015**

Responsable action : **Mathilde Durieux**

Nombre logements en 2022 : **5**

Nombre de personnes accompagnées : **5**

Nombre de bénévoles : **22**



*Omar interviewé et photographié par le média PositivR en avril 2022.*

*Article à retrouver sur leur site.*

*© Lilian Cazabet*

### **LES ACTUS DE L'ANNÉE**



Richard, responsable d'action depuis la création de l'antenne, a souhaité développer une antenne Toit à Moi en milieu rural, en Ariège. Ainsi, Mathilde a pris le relais en 2022 pour continuer le développement et l'accompagnement des personnes à Toulouse.

### **LES PERSONNES ACCOMPAGNÉES**

**Sarra** a obtenu son titre professionnel d'employée commerciale en magasin. Bravo !

**A.**, après 4 ans passés à l'association, prépare son départ vers une structure adaptée à ses besoins psychiques.

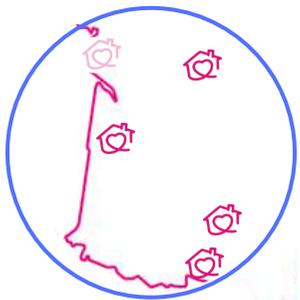
**C.** a obtenu son niveau A1 et B2 en langue française et construit son projet professionnel.

Deux personnes accompagnées ont pu ouvrir leurs droits à l'aide juridictionnelle et entamer des démarches judiciaires

### **EN BREF**

Toulouse, c'est aussi le lieu de naissance de notre opération sportive solidaire devenue désormais nationale : Courir pour Toit ! Au Grand marché MIN, une seconde course à vu le jour, un "courir pour toit" 100% toulousain qui a permis de récolter de nouveaux fonds pour l'association.

Notons également une jolie soirée de sensibilisation à la Clutch par le magazine culturel *Clutch Toulouse*, qui propose des soirées de rassemblements sous des formes atypiques.



**SUD-OUEST**

**ARIÈGE**

Année de création : **2022**

Responsable action : **Richard Bastien**

Nombre logements en 2022 : **2**

Nombre de personnes accompagnées : **4**

Nombre de bénévoles : **8**



*Juin 2022 : premier logement en Ariège.*

## LES ACTUS DE L'ANNÉE

2022 marque la création de la première antenne en zone rurale, lancée par Richard (anciennement responsable d'action à Toulouse). Les problématiques en zone rurale sont très différentes de celles que nous connaissons dans les grandes villes, avec une précarité surtout liée à des logements de fortunes ou insalubres.

Deux logements ont été achetés et rénovés pour permettre les premiers accompagnements de l'antenne.

## LES PERSONNES ACCOMPAGNÉES

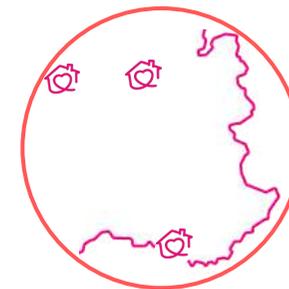
Les deux logements ont permis l'arrivée de **Piotr** en juin, et du jeune couple **Angélique** et **Victor**. Ces derniers ont accueillis, **Lorenzo**, né en décembre 2022.



*Photos : Piotr ouvre la porte de son nouveau logement / Lorenzo a quelques jours.*



Collecte de vêtement récupérée par Isabelle (bénévole)



**SUD-EST**

**LYON**

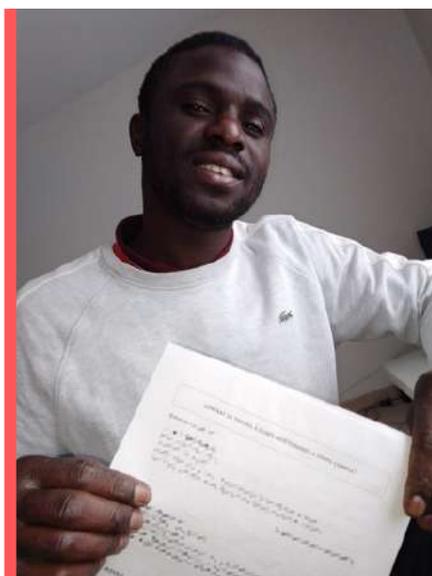
Année de création : **2020**

Responsable action : **Valentina Tomasini**

Nombre logements en 2022 : **4**

Nombre de personnes accompagnées : **5**

Nombre de bénévoles : **10**



## LES PERSONNES ACCOMPAGNÉES

**Joy** est devenue maman de jumeaux, et a intégré un logement social. Elle a ainsi pu rendre les clés de son appartement Toit à Moi, permettant l'arrivée d'une nouvelle personne.

Côté emploi, **Ismaïla** a signé un CDI en tant que peintre dans le bâtiment, et **Léna** a retrouvé un travail en restauration collective.

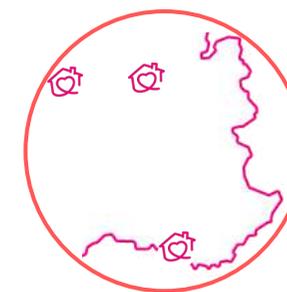
2022 est aussi l'année de l'arrivée de **Wilfrid**, après avoir passé plusieurs années dans la rue.

## EN BREF

Merci à l'entreprise Konika pour la collecte de vêtements ! Cela a permis l'organisation d'une friperie éphémère afin de proposer ces vêtements aux personnes accompagnées.



Mai 2022 : Les bénévoles marseillaises durant la pendaison de crémaillère de Marcel, premier occupant du premier appartement marseillais !



SUD-EST

**MARSEILLE**

Franchise sociale

Année de création : **2022**

Responsable action : **Julie Nicol**

Nombre logements en 2022 : **1**

Nombre de personnes accompagnées : **1**

Nombre de bénévoles : **15**

## LES ACTUS DE L'ANNÉE

L'antenne de Marseille a vu le jour en 2022, grâce à Julie Nicol qui porte ce projet ambitieux ! En septembre, l'antenne est devenue une franchise sociale, la deuxième de Toit à Moi. Une campagne de crowdfunding a permis de financer l'acquisition du premier appartement.

## LES PERSONNES ACCOMPAGNÉES

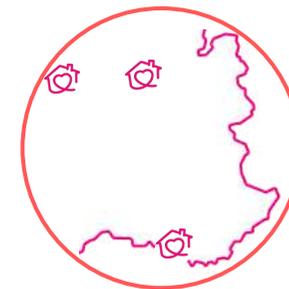
Qui dit premier appartement, dit première personne accompagnée. Et c'est **Marcel** qui a intégré le dispositif Toit à Moi en mai. Il témoigne avoir déjà retrouvé un toit, des papiers, un compte bancaire et une confiance dans la vie.

## EN BREF



La vie de la nouvelle antenne a été rythmée par des événements de collecte et de notoriété durant l'année. Notons par exemple un brunch solidaire organisé au Baron perché (2 450€ récoltés), un afterwork solidaire en septembre, et la participation au Festival des solidarités en novembre.





**SUD-EST**

## **CLERMONT-FERRAND**

Année de création : **2022**

Responsable action : **Catherine Vergniaud**

Nombre logements en 2022 : **2**

Nombre de personnes accompagnées : **8**

Nombre de bénévoles : **2**

### **LES ACTUS DE L'ANNÉE**



L'antenne de Clermont-Ferrand, initiée en 2021, est devenue opérationnelle en 2022 avec l'arrivée des premières personnes accompagnées dans les deux logements (un T4 et un T2). Catherine, première responsable d'action de l'antenne, est arrivée en octobre.

### **LES PERSONNES ACCOMPAGNÉES**

En décembre 2022, les logements ont pu accueillir leurs premiers locataires.

Dans le T4, une **famille de 7 personnes** a posé ses valises. Les parents, originaires de Bosnie et Croatie et leurs 5 enfants (de 18 mois à 14 ans). Toit à Moi les aide dans les enjeux administratifs, titre de séjour, de parentalité et d'emploi.

Dans le T2, **Samir\*** jeune homme de 23 ans originaire de Mayotte travaille en contrat d'apprentissage dans le bâtiment. Nous l'accompagnons également dans les démarches administratives.

*\*pseudonyme*





## À VENIR EN 2023

### Les antennes en construction

*(initiées en 2022)*



#### RENNES

**Septembre 2022** : création de l'antenne rennaise et achat du premier appart' : un joli T2 de 31m<sup>2</sup> en très bon état, déjà meublé, bien placé, et même avec un grand balcon. L'arrivée d'un-e responsable d'action en 2023 permettra d'y accueillir une première personne dans de bonnes conditions.



#### REIMS

Mobilisés depuis février 2022, les bénévoles ont rendu possible le démarrage de l'antenne, sous le patronage de son antenne voisine (La Ferté-Sous-Jouarre). 2023 permettra l'accueil des premières personnes dans les 2 premiers logements.



#### ROUEN

Rouen devient la troisième franchise sociale de Toit à Moi, avec la signature de Germaine Marié en tant que Présidente !

### Projection sur l'année suivante

#### LES ANTENNES À VENIR

Le déploiement de deux nouvelles implantations est prévu en 2023 : **Limoges**, et **Le Mans**. L'antenne de Limoges aura la particularité d'être co-construite en étroite collaboration avec l'association Hestia, qui œuvre depuis 60 ans auprès des publics migrants, des sans-abris et des personnes ayant des difficultés de logement en Haute-Vienne.



#### ÉVÉNEMENTIEL

Une année, puis une autre, et on ne se rend pas compte des années qui filent... Jusqu'à arriver à **15 ans d'existence** ! 2023 sera donc festive, avec des événements prévus durant l'année pour célébrer notre "entrée dans l'âge adulte"...

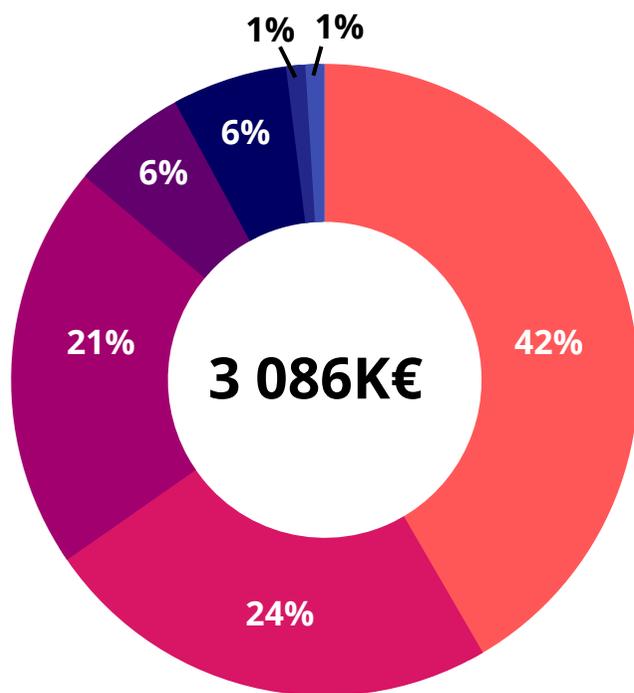
Forte de son succès en 2022, notre événement **Courir pour Toit** aura également une portée plus nationale et plus ambitieuse. Nous souhaitons en faire le rendez-vous sportif de la lutte contre l'exclusion et la précarité !



# RAPPORT FINANCIER

# TOIT À MOI EN 2022

## NOS RESSOURCES



\*nets de fonds dédiés

	2022	2021	Var.	% var.
Dons	1 285 570 €	646 611 €	638 959 €	99%
Mécénat d'entreprises nets de fonds dédiés	734 020 €	491 484 €	242 536 €	49%
Autres fonds privés nets de fonds dédiés	643 372 €	537 217 €	106 155 €	20%
Cessions d'immobilisations	189 000 €	0 €	189 000 €	
Loyer	186 384 €	137 124 €	49 259 €	36%
Subventions	24 981 €	6 078 €	18 903 €	311%
Autres produits	22 905 €	17 656 €	5 249 €	30%
<b>TOTAL</b>	<b>3 086 231 €</b>	<b>1 836 171 €</b>	<b>1 250 061 €</b>	<b>68%</b>

**DONS DES PARTICULIERS** - En 2022, Toit à Moi a bénéficié d'un don exceptionnel sans lequel la progression de la collecte atteindrait +21%, une performance soutenue par les reportages télévisés, articles de presse et actions spécifiques comme la campagne de fin d'année ou la course solidaire "Courir pour Toit". Le don de temps de la part des bénévoles n'est pas inclus dans ce chiffre comptable, il représente une ressource de près de 120 000 € en progression de +23%.

**MÉCÉNAT D'ENTREPRISES** - À noter, ces ressources ne tiennent pas compte des prestations en nature, du mécénat de compétences ou des dons en nature comme la mise à disposition de locaux soit 87 K€ supplémentaires. *Mécénats constatés sur l'exercice net des reports et utilisations sur exercices futurs.*

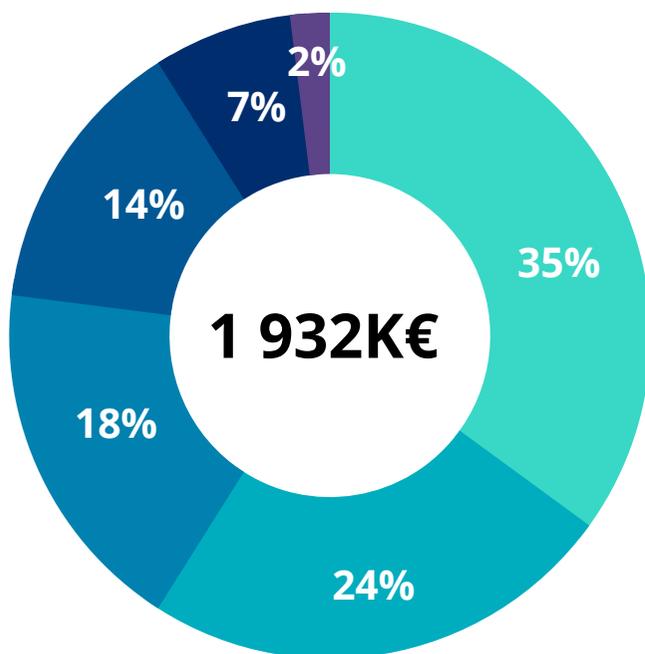
**AUTRES FONDS PRIVÉS** - Il s'agit des dons des Fondations, fonds de dotation et autres organismes de droit privé sans but lucratif obtenus principalement dans le cadre d'appels à projet. *Contributions financières notifiées sur l'exercice net des reports et utilisations sur exercices futurs.*

**LOYERS** - L'augmentation s'explique par celle du nombre de logements. En parallèle, l'association accorde une aide au logement complémentaire aux aides de droit commun (APL, ALS, ...) aux personnes n'ayant pas ou très peu de revenus. Cette aide constitue une charge de 51 K€ pour 2022, elle est ajustée lors du renouvellement de la convention d'occupation précaire en fonction de l'évolution de la situation de chacun.

**AUTRES PRODUITS** - Outre les produits financiers, les transferts de charges et la quote-part des subventions d'investissement, cette rubrique comprend pour la première fois 8 108 € de redevance liée à la franchise sociale. Conformément au contrat de franchise, cette somme correspond à 10% des fonds collectés en 2022 par l'association Toit à Moi Nord de France et est affectée à la réalisation de la mission d'intérêt général et d'utilité sociale de l'ensemble du réseau Toit à Moi (outils, coordination, soutien aux associations locales en amorçage ou en difficulté, ...).

# TOIT À MOI EN 2022

## LEUR UTILISATION



Exercice 2022

Action sociale LOGEMENT
Action sociale ACCOMPAGNEMENT
Frais de recherche de fonds
Frais de fonctionnement
Versements à d'autres organismes
Frais liés au développement

	2022	2021	Var.	% var.
Action sociale LOGEMENT	684 201 €	388 611 €	295 590 €	76%
Action sociale ACCOMPAGNEMENT	457 579 €	381 475 €	76 105 €	20%
Frais de recherche de fonds	340 782 €	148 038 €	192 744 €	130%
Frais de fonctionnement	264 504 €	211 716 €	52 787 €	25%
Versements à un organisme central ou à d'autres organismes	140 610 €	0 €	140 610 €	
Frais liés au développement	43 849 €	34 027 €	9 822 €	29%
<b>TOTAL</b>	<b>1 931 524 €</b>	<b>1 163 866 €</b>	<b>767 659 €</b>	<b>66%</b>

**ACCUEILLIR ET LOGER** - L'activité LOGEMENT a été dense en 2022 avec **15 acquisitions** (8 en 2021) et 2 cessions, l'association est désormais propriétaire de 53 appartements "tremplin" mis à disposition des personnes accompagnées (+32,50%). Les frais d'acquisition ont ainsi augmenté de 52 K€ et la valeur nette comptable des appartements cédés constitue comptablement une charge exceptionnelle de 88 K€. Par ailleurs, l'augmentation du parc demande **davantage de temps et génère plus de charges** de copropriété, travaux d'entretien, taxes foncières, assurances, dotations aux amortissements.

**ACCOMPAGNER POUR AIDER À CHANGER DE VIE** - 85 personnes ont bénéficié du dispositif Toit à Moi en 2022 dont 19 enfants (contre 51 personnes dont 8 enfants en 2021, +66%). Au-delà du logement, aider chacun à changer de vie durablement **nécessite un accompagnement soutenu, global et personnalisé** dont le coût en frais de personnel est de 334 K€. Les différentes aides financières représentent une charge de 76 K€ qui a doublé entre 2021 et 2022 (les 2/3 sont constitués de l'aide au logement, 15% pour l'aide alimentaire, 6% pour l'aide énergie et 13% d'aides diverses comme les transports, le téléphone, les timbres fiscaux, ...).

**LA COLLECTE ET LE DÉVELOPPEMENT** - Ce poste regroupe une partie des **frais de communication** (salaires et prestations), les coûts de **traitement et d'administration des dons** (plateformes de collecte et de paiement, frais bancaires, développements informatiques spécifiques, CRM), ainsi que les **salaires** et frais des collaborateurs en charge de la collecte (responsable mécénat, responsable fonds publics et européens, chargés des relations donateurs)/

**FRAIS DE FONCTIONNEMENT** - Ce poste regroupe la totalité des **frais occasionnés en support aux missions sociales**, frais indispensables au bon fonctionnement de l'association (loyers des locaux associatifs des antennes, prestataire paie, comptable, ...). On note une augmentation maîtrisée de 49 K€ de la part des frais de personnel affectée au fonctionnement.

**VERSEMENTS À D'AUTRES ORGANISMES** - Il s'agit des fonds collectés par Toit à Moi national depuis 2020 pour le **développement du dispositif Toit à Moi à Lille**. L'association indépendante ayant été créée au printemps 2022 et le contrat de franchise sociale signé en juillet, le solde de ces fonds a été reversé à Toit à Moi Nord de France.

## RÉSULTAT EXCÉDENTAIRE : 1 155K€

- Forte augmentation des produits (+48%) (notamment dons et mécénats (dont 1 don significatif pour 500K€))
- Augmentation significative des charges (+45%) mais moins importante que celle des produits

## CONTRIBUTIONS FINANCIÈRES :

- Convention AG2R 2022-2023 pour 1,2M€, non encaissée à fin 2022
- Part non consommée à la clôture 2022 : 600K€
- Part en produit constaté d'avance : 600K€

**Progression des contributions de bénévolat (+22K€) mais moins de mécénat de compétences (-80K€)**

## IMMOBILISATIONS :

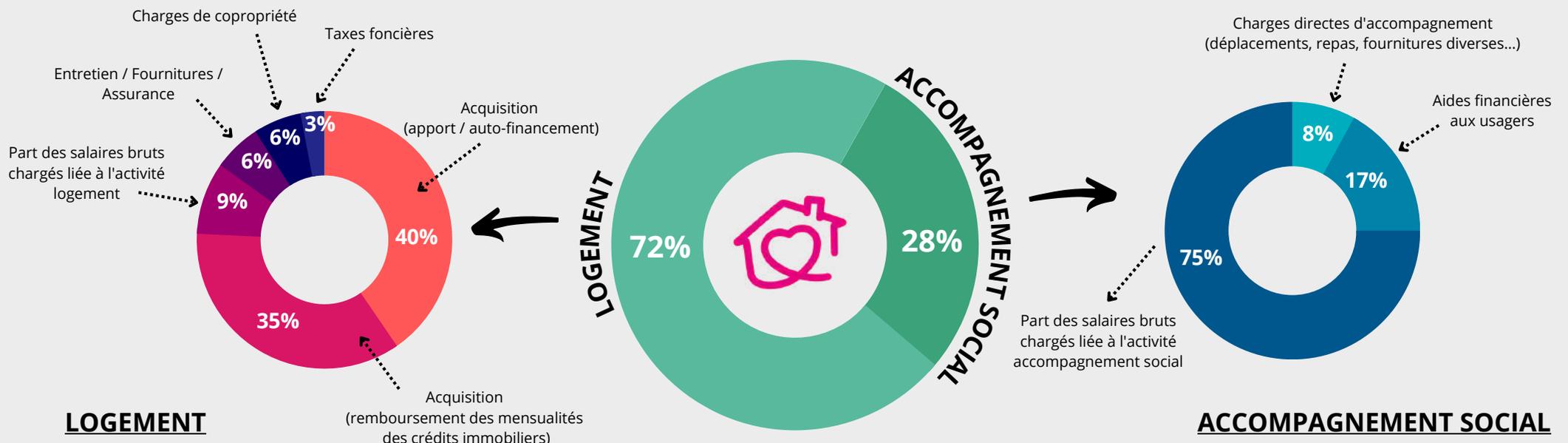
- Acquisition de 15 logements pour un total de 1 658K€ (dont 180K€ de charges) financés pour partie par emprunt (1 284K€ de nouveaux emprunts en 2022)
- 2 Cessions d'appartement générant une plus-value de 101K€
- Passage de 40 appartements à fin 2021 à 53 à fin 2022

## FRANCHISE SOCIALE AVEC TAM NORD DE FRANCE :

- 141K€ d'aides financières sur 2022 (charge pour TAM National)
- 8K€ de redevances (produit pour TAM National)

## JE SUIS UN PARTICULIER, À QUOI A SERVI MON DON EN 2022 ?

**100% de mon don finance l'action sociale de Toit à Moi**



# BILAN SIMPLIFIÉ

(En milliers d'euros)

ACTIF (net)	EXERCICE		PASSIF	EXERCICE	
	N	N-1		N	N-1
<b>I - ACTIF IMMOBILISÉ</b>			<b>I - FONDS PROPRES</b>	4 698	3 544
Immobilisations corporelles	4 458	3 225	dont :		
<i>dont bien reçus par legs ou donations destinés à être cédés</i>			° Fonds propres avec et sans droit de reprise		
Immobilisations financières			° Réserves	3 544	2 871
			° Report à nouveau		
<b>II - ACTIF CIRCULANT</b>	5 113	2 880	° Excédent ou déficit	1 155	672
dont :			<b>II - FONDS DÉDIÉS ET FONDS REPORTÉS</b>	1104	668
° Valeurs mobilières de placement	20	20			
° Disponibilités	2 768	1 191	<b>III - PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>III - AUTRES</b>			<b>IV - DETTES</b>	3 720	1843
			dont emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	2 017	1 040
			<b>V - AUTRES</b>	48	51
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	9 571	6 105	<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	9 571	6 105

# CROD SIMPLIFIÉ

(En milliers d'euros)

PRODUITS ET CHARGES PAR ORIGINE ET DESTINATION	EXERCICE N		EXERCICE N-1	
	TOTAL	dont générosité du public	TOTAL	dont générosité du public
<b>PRODUITS PAR ORIGINE</b>				
<b>1. PRODUITS LIÉS À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC</b>	2 024	2 024	1 138	1 138
<i>dont dons, legs, mécénats</i>	2 024	2 024	1 138	1 138
<b>2. PRODUITS NON LIÉS À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC</b>	1 750		1 281	
<i>dont cotisations avec contrepartie, parrainage des entreprises</i>				
<b>3. SUBVENTIONS ET AUTRES CONCOURS PUBLICS</b>	28		9	
<b>4. REPRISES SUR PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS</b>				
<b>5. UTILISATIONS DES FONDS DÉDIÉS ANTÉRIEURS</b>				
<b>TOTAL</b>	3 802	2 024	2 428	1 138
<b>CHARGES PAR DESTINATION</b>				
<b>1. MISSIONS SOCIALES</b>	1 134	536	670	530
<b>2. FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS</b>	337	-	148	35
<b>3. FRAIS DE FONCTIONNEMENT</b>	451	-	346	
<b>4. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS</b>	10	6		
<b>5. IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES</b>	0			
<b>6. REPORTS EN FONDS DÉDIÉS DE L'EXERCICE</b>	716	3	592	
<b>TOTAL</b>	2 647	545	1 756	565
<b>EXCÉDENT OU DÉFICIT</b>	1 155	1 480	672	573

# CER SIMPLIFIÉ

(En milliers d'euros)

EMPLOIS PAR DESTINATION	EXERCICE		RESSOURCES PAR ORIGINE	EXERCICE	
	N	N-1		N	N-1
<b>EMPLOIS DE L'EXERCICE</b>			<b>RESSOURCES DE L'EXERCICE</b>		
1. MISSIONS SOCIALES			1. RESSOURCES LIÉES À LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC		
1.1 - Réalisées en France	536	530	1.1 - Cotisations sans contrepartie	2	
1.2 - Réalisées à l'étranger			1.2 - Dons, legs et mécénat:		
			- Dons manuels	1 286	647
			- Legs, donations et assurances-vie		
			- Mécénat	737	491
2. FRAIS DE RECHERCHE DE FONDS			1.3-Autres ressources liées à la générosité du public		
2.1 - Frais d'appel à la générosité du public	-	35			
2.2 - Frais de recherche d'autres ressources					
3. FRAIS DE FONCTIONNEMENT	-				
<b>TOTAL DES EMPLOIS</b>	<b>536</b>	<b>565</b>	<b>TOTAL DES RESSOURCES</b>	<b>2 024</b>	<b>1 138</b>
4. DOTATIONS AUX PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS	6		2. REPRISE SUR PROVISIONS ET DÉPRÉCIATIONS		
5. REPORTS EN FONDS DÉDIÉS DE L'EXERCICE	3		3. UTILISATION DES FONDS DÉDIÉS ANTÉRIEURS		
<b>EXCÉDENT DE LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC DE L'EXERCICE</b>	<b>1 480</b>	<b>573</b>	<b>DÉFICIT DE LA GÉNÉROSITÉ DU PUBLIC DE L'EXERCICE</b>		
<b>TOTAL</b>	<b>2 024</b>	<b>1 138</b>	<b>TOTAL</b>	<b>2 024</b>	<b>1 138</b>

RESSOURCES REPORTÉES liées à la générosité du public (hors fonds dédiés)	EXERCICE N	EXERCICE N-1
En début d'exercice	0	16
En fin d'exercice	0	0



**S'indigner**  
*et*  
**agir**

En 2023, nous continuons  
à avoir **besoin de vous !**

Pour devenir bénévole,  
parrain/marraine,  
mécène...

Rejoignez-nous sur  
**[www.toitami.net](http://www.toitami.net)**



### **Association Toit à Moi**

**7 bis quai Henri Barbusse - 44 000 NANTES**

et aussi à Angers / Toulouse / La Ferté-sous-Jouarre / Lyon /  
Bordeaux / Lille / Vendée / Ile-de-France / Clermont-  
Ferrand / Ariège / Marseille / Reims / Rouen / Rennes /  
... et d'autres antennes à venir en 2023

@ [contact@toitami.net](mailto:contact@toitami.net)

☎ 09 53 05 37 07